

ASOCIACION AGRICOLA GANADERA DE LA PAMPA

EXPLORACION TIPO DEL CALDENAL PAMPEANO

APROXIMACION A SU SITUACION ECONOMICA: MARZO 2012

1. DATOS					
Superficie	2.500	Hás			
Planteo productivo:					
Superficie ganadería	100	%			
Vacas en producción	400	cabezas			
Terneros logrados	70	%			
Total de potreros	5				
Mortandad vacas	1	%			
Potreros de monte de 625 Hás	3				
Potreros de monte de 250 Hás	1				
Potreros de pasto llorón de 375 Hás	1				
Densidad siembra pasto llorón	1	Kg/Há			
Distancia campo a Santa Rosa	100	kms			
Recorrido semanal de pickup	625	kms			
Aguadas	4				
Aguadas con bombeador y motor	2				
Frecuencia cambio suela y varilla	1,5	por aguada			
Frecuencia cambio caños	1	por año			
Frecuencia reparación motor	0,25	por año			
Consumo anual de gasoil por aguada con motor	1.300	litros			
Capital total (ver anexo)	8.378.299	\$			
Financiamiento del capital total:					
Capital propio	100	%			
Deudas	0	%			
Costo de las deudas:					
Interés bancario	20,00	%			
Personal:					
Puestero	1,00				
Carga familia puestero	1,00				
Personal transitorio	0,20				
2. CUADRO DE RESULTADOS:					
INGRESO NETO POR VENTAS:					
categoria	cab.	kg/cab.	\$/kg.bruto	\$/kg.neto	\$
terneros	140	150	13,00	12,35	259.350
terneras	140	145	12,00	11,40	231.420
vacas descarte	60	400	6,50	6,18	148.200
toros descarte	2	550	7,00	6,65	7.315
					646.285
COMPRAS:					
categoria	cab.			\$/cab	\$
vacas preñadas (rep.)	60			3.400,00	204.000
vacas preñadas (mort.)	4			3.400,00	13.600
toros	2			8.000,00	16.000
					233.600
GASTOS VARIABLES:					
Personal:					
categoria	\$/mes	meses	sueldos	cargas soc.	\$
puestero	3.046	13	39.599	15.146	54.744
transitorio	553	13	7.184	227	7.410
					62.155
Manutención del personal:					
personas	\$/comida	comidas/día	días/mes	meses	\$
2,20	16,00	2	25	12	21.120

					21.120
Sanidad:					
	cantidad	base	unidad	\$/unidad	\$
Tacto	400	vacas	1,00	9,50	3.799
Sangrado	400	vacas	1,50	9,50	5.699
Aftosa	400	vacas	1,00	6,30	2.520
Antiparasitario	60	vacas vacías	1,00	0,00	0
Carbunco	400	vacas	1,00	0,64	256
Vacuna reproductiva	400	vacas	1,00	0,00	0
Cobre	400	vacas	2,00	0,59	472
Mosca	400	vacas	3,00	2,97	3.564
Vacuna diarrea parto	400	vacas	1,00	4,42	1.768
Suplemento mineral	400	vacas	5,00	2,93	5.860
Raspaje y análisis	12	toros	25,00	9,50	2.849
Aftosa	12	toros	1,00	6,30	76
Carbunco	12	toros	1,00	0,64	8
Antiparasitario	12	toros	1,00	0,00	0
Cobre	12	toros	1,00	0,59	7
Mosca	12	toros	3,00	2,97	107
Aftosa	280	terneros/as	2,00	6,30	3.528
Mancha	280	terneros/as	2,00	2,10	1.176
Neumonía	280	terneros/as	2,00	8,53	4.777
Castrada	140	terneros	1,00	0,00	0
Antiparasitario	280	terneros/as	1,00	0,54	151
Caravana SENASA	280	terneros/as	1,00	3,61	1.011
					37.627
Total de gastos variables:					120.902
MARGEN BRUTO GANADERIA					291.783
ESTRUCTURA:					
Movilidad vehículo (sin amortización):					
tipo	Km distancia	km semana	km año	\$/km	\$
pickup	100	625	30.000	1,31	39.221
					39.221
Reparación aguadas básicas:					
tipo	veces/año	caños/año	aguadas	\$/unidad	\$
suela y varilla	1,50		4	1.750,00	10.500
cambio cañería		1,00	4	2.700,00	10.800
					21.300
Aguadas suplementarias verano:					
tipo	aguadas	veces/año	lts/año	\$/unidad	\$
consumo gasoil	2		1.300	4,36	11.331
reparación motor	2	0,25		7.600,00	3.800
					15.131
Reparación alambrados y población:					
tipo					\$
alambrados y vivienda					10.140
					10.140
Impuesto inmobiliario:					
impuesto					\$
inmobiliario básico					14.398
					14.398
Impuesto a los débitos y créditos bancarios					
impuesto	depósitos	tasa	impuesto	pago a cta	\$
créditos	646.285	0,006	3.878	1.318	2.559
débitos	646.285	0,006	3.878	0	3.878
					6.437
Asesoramiento agronómico:					
					\$
asesor conjunto del grupo al que pertenece					3.600
					3.600

Energía eléctrica:			
			\$
no se contempla			0
			0
Otros gastos de estructura:			
			\$
varios			600
			600
TOTAL GASTOS DE ESTRUCTURA			110.827
ADMINISTRACION:			
concepto	\$/mes	meses	\$
Ases. Impositivo/lab.	1.700,00	12	20.400
Jubilación autónomos	438,13	12	5.258
Teléfono	260,00	12	3.120
			28.778
AMORTIZACIONES:			75.506
RESULTADO ANTES DE COSTO FINANCIERO			76.673
COSTO FINANCIERO			0
RESULTADO ANUAL ANTES DE IMPUESTOS			76.673
CUADRO SINTETICO DE RESULTADOS			
Ventas netas			646.285
Compras			-233.600
Diferencia de inventarios			0
Gastos variables			-120.902
Gastos de Estructura			-110.827
Gastos de Administración			-28.778
Amortizaciones			-75.506
Resultado antes de costo financiero			76.673
Intereses pagados			0
Resultado antes de impuestos a las ganancias y sobre los bienes personales			76.673

3. RELACIONES			
3.1 Explotación en campo propio			
Rentabilidad sobre capital total	0,92	%	
Rentabilidad sobre capital propio	0,92	%	
Rentabilidad sobre capital total sin tierra y mejoras	4,71	%	
Relación Ingresos/Gastos	1,31		
Producción total de terneros/as	41.300	kgs	
Producción por Hectárea	16,52	kg/Ha	
Costo por kg de ternero producido (sin arrendamiento)	10,03	\$/kg	
3.2. Explotación en campo alquilado			
Arrendamiento (1/3 de la producción a valor INML)	130.756	\$/año	
Resultado con arrendamiento	12.063	\$/año	
Costo por kg de ternero producido (con arrendamiento)	11,59	\$/kg	

4. ANALISIS DE SENSIBILIDAD:				
	0	1	5	
70	76.673	59.916	-7.110	
75	110.618	93.862	26.835	
80	144.564	127.807	60.781	
85	178.510	161.753	94.727	
Referencias:				
	porcentajes de terneros logrados			
	porcentaje de endeudamiento			

MODELO DE PRODUCCION DEL CALDENAL - CAPITAL TOTAL							
ALAMBRADOS:							
Metros Perimetrales	Metros Internos	Total de metros	\$/metro	\$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital
15.000	12.500	27.500	22,00	605.000	33	18.333	302.500
AGUADAS:							
torre y molino	tanque, bebederos, etc	total por aguada	cantidad de aguadas	\$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital
39.800	53.404	93.204	4	372.816	20	18.641	186.408
GALPON Y VIVIENDA:							
	detalle	\$/m2	\$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital	
	vivienda	3.407	204.420	50	4.088	102.210	
	galpón	1.166	139.920	50	2.798	69.960	
MANGA Y CORRALES:							
Detalle	Cant.	\$/unidad	Inversión a nuevo \$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital	
Materiales:							
Alambre	3	530	1.813	33	55	906	
Tranqueras	17	1.500	25.500	33	773	12.750	
Tranq. aparte	4	580	2.320	33	70	1.160	
Postes línea	76	58	4.408	33	134	2.204	
Postes esq.	68	87	5.916	33	179	2.958	
Varillas	304	7	1.976	33	60	988	
Manga	1	33.000	33.000	33	1.000	16.500	
Toril	1	23.000	23.000	33	697	11.500	
Balanza	1	18.500	18.500	33	561	9.250	
Muelle	1	9.000	9.000	33	273	4.500	
Mano de obra:							
Alambre	380	15	5.700	33	173	2.850	
Esq. doble	25	150	7.500	33	227	3.750	
Esq. triple	6	150	2.700	33	82	1.350	
Tranqueras	17	150	2.550	33	77	1.275	
Tranq. aparte	4	75	300	33	9	150	
			144.183		4.369	72.091	
PASTO LLORON PARA: - - - - >>>> 375 Has							
Labores por Há.	\$/labor	laboreos	semillas	\$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital
2	270	202.500	12.000	214.500	20	10.725	107.250
PICKUP:							
			\$	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital	
			130.331	10	13.033	65.165	
MOTOR Y BOMBEADORES:							
Precio motor	Cantidad motores	Precio bombeador	Cantidad bombeadores	total	Vida útil	Amortización anual	Valor actual capital
9.589,00	2	8.000	2	35.178	10	3.518	17.589
TIERRA LIBRE DE MEJORAS:							
	Hás.	u\$/Ha	\$/u\$s				Valor actual capital
	2.500	550	4,36				5.999.125
						TOTAL BIENES DE USO:	
						Amortización anual	Valor actual capital
						75.506	6.922.299
VACUNOS:							
vacas (cab)	vacas \$/cab	vaquillonas (cab)	vaquillonas \$/cab	toros (cab)	toros \$/cab		Valor vacunos
400	3.400	0	4.000	12	8.000		1.456.000
TOTAL DEL CAPITAL							8.378.299

MODELO DE PRODUCCION DEL CALDENAL

PLANILLA DE PRECIOS (SIN IVA)

Precio de:	Unidad	\$ sin IVA
Valor de venta de la producción:		
Terneros	\$/kg	13,00
Teneras	\$/kg	12,00
Vacas refugo gordas	\$/kg	6,50
Toros	\$/kg	7,00
Gastos de comercialización de la producción	%/sobre venta	5,00
Construcción alambrado (mano de obra y mat.)	\$/metro	22,00
Molino 12" y torre 10 metros	\$/unidad	39.800,00
Tanque 100.000 lts y 4 bebederos	\$/aguada	53.404,00
Motor Bounus 9 HP	\$/unidad	9.589,00
Bombeador	\$/unidad	8.000,00
Pickup	\$/unidad	130.330,58
Galpón 120 m2 (4 ventanas, 1 puerta y 1 portón)	\$/metro cuadrado	1.166,00
Vivienda 60m2 (2 dormitorios, baño y coc/com)	\$/metro cuadrado	3.407,00
Const. Alambrado corral (mano de obra)	\$/metro	15,00
Construcción esquineros	\$/palo	150,00
Colocación de tranqueras de 3 mts	\$/tranquera	150,00
Precio de alambre AR	\$/rollo 1.000 mt	530,00
Postes de caldén	\$/unidad	58,00
Postes de esquineros	\$/unidad	87,00
Varillas de curupay	\$/unidad	6,50
Tranquera de 3 mts	\$/unidad	1.500,00
Tranquera de 2 mts	\$/unidad	580,00
Manga de 10 metros	\$/unidad	33.000,00
Toril	\$/unidad	23.000,00
Balanza de 1.500 kg	\$/unidad	18.500,00
Muelle de 4 metros	\$/unidad	9.000,00
Laboreo siembra pasto llorón	\$/laboreo	270,00
Semilla pasto llorón	\$/Ha	32,00
Precios de vacunos en producción:		
toro	\$/cabeza	8.000,00
vaca preñada	\$/cabeza	3.400,00
vaquillona preñada	\$/cabeza	4.000,00
Tierra libre de mejoras	US\$/Ha	550,00
Cambio suela y varilla	\$/unidad	1.750,00
Cambio caño para aguada	\$/unidad	2.700,00
Reparación Bounus	\$/unidad	7.600,00
Sueldo puestero	\$/mes	3.046,04
Sueldo peón general	\$/mes	2.763,00
% de contribución de cargas sociales:		
seguridad social	% sobre sueldos	19,61
obra social	% sobre sueldos	6,00
ART%	% sobre sueldos	12,60
ART fijo	\$ por empleado	15,37
Litro de gasoil	\$/lt sin IVA	4,36
Costo anual del endeudamiento bancario	%	20,00
Tacto (honorarios)	Kgs novillo por cab.	1,00
Raspaje y análisis laboratorio	Kgs novillo por toro	25,00
Carbunco	\$/cab	0,64
Vacuna reproductiva (no se utiliza)	\$/cab	0,00
Cobre	\$/dosis	0,59
Vacuna diarrea parto	\$/cab	4,42
Mancha	\$/cab	2,10
Neumonía	\$/cab	8,53
Castrada (se hace con peones)	\$/cab	0,00
Caravana SENASA	\$/cab	3,61
Aftosa	\$/dosis	6,30
Novillo	\$/kg INML	9,50
Sangrado	kg/cab	1,50
Mosca	\$/dosis	2,97
Antiparasitario (se utiliza sólo en terneros)	\$/cab	0,00
Antiparasitario terneros	\$/cab	0,54
Suplemento mineral	\$/cab y por mes	2,93
Dólar	\$/unidad	4,36
Manutención del personal	\$/comida	16,00
Asesoramiento impositivo y laboral	\$/mes	1.700,00
Teléfono	\$/mes	260,00
Aporte jubilación autónomos	\$/mes	438,13
Asesoramiento agrónomico	\$/mes	300,00
Reparación alambrados y vivienda	\$/año	10.140,00